

Bilancio consuntivo per conto

Condominio VIA PADRE ROCCO N°41 - C. Fisc. 94142590630

Via Padre Rocco n° 41 - 80142 Napoli (NA)

BANCO POSTA - IBAN IT03 X 07601 03400 001054027378

Esercizio ordinario "2022"

Periodo: 01/01/2022 - 31/12/2022

| | Importi | Totali |
|--|----------|------------------|
| SPESE GENERALI | | |
| Assicurazione fabbricato | 1.741,62 | |
| Spese Postali e Cancelleria | 650,00 | |
| Compenso Amministratore compreso oneri fiscali | 6.090,24 | |
| Manutenzione ordinaria fabbricato | 2.470,00 | |
| Redazione Mod. 770 ed invio telematico | 500,00 | |
| Conto Corrente | 479,72 | |
| FECALÉ GRAZIANO/MUSETTA | 2.200,00 | |
| FECALÉ DE CICCO/CAPUTO ROSA | 2.200,00 | 16.331,58 |
| SPESE ANDRONE - CORTILE | | |
| Pulizia | 915,06 | |
| Derattizzazione | 334,00 | |
| E.N.E.L. 915608117 (20%) | 452,48 | |
| A.R.I.N. | 200,00 | |
| Manutenzione ordinaria cortile - androne | 498,00 | |
| Manutenzione impianto elettrico | 120,00 | 2.519,54 |
| SPESE SCALA "A" | | |
| E.N.E.L.915608117 (40%) | 904,93 | |
| Manutenzione ordinaria Scala A | 357,00 | |
| Pulizie | 915,06 | |
| Derattizzazione | 333,00 | 2.509,99 |
| SPESE SCALA "B" | | |
| E.N.E.L.915608117 (40%) | 904,94 | |
| Manutenzione ordinaria Scala B | 2.597,00 | |
| Pulizie | 915,05 | |
| Derattizzazione | 333,00 | 4.749,99 |
| TOTALE | | 26.111,10 |

| | |
|------------------------------|------------------|
| Totale gestione | 26.111,10 |
| Saldi di fine es. precedente | 63.952,42 |
| Rate versate | -21.983,64 |
| Saldo finale (Euro) | 68.079,88 |

Consuntivo ripartizioni per unità / anagrafica

Condominio VIA PADRE ROCCO N°41 - C. Fisc. 94142590630

Via Padre Rocco n° 41 - 80142 Napoli (NA)

BANCO POSTA - IBAN IT03 X 07601 03400 001054027378



Consulenza e Assistenza Legale
Amministrazione e Contabilità
www.diegodeluca.it

Esercizio ordinario "2022"

Periodo: 01/01/2022 - 31/12/2022

| | TABELLA "A" GENERALE / SPESE GENERALI | TABELLA "A" FEDELE GRAZIANO/NUSETTA / SPESE GENERALI | TABELLA "A" RECALE CAPITO ROSA / SPESE GENERALI | TABELLA "B" ANDRONE - CORTILE - PORTERATO / SPESE ANDRONE - CORTILE | TABELLA SCALA A / SPESE SCALA "A" | TABELLA SCALA B / SPESE SCALA "B" | Totale gestione | Saldi di fine Es. prec. | Rate versate | Saldo finale |
|-----------------------|---------------------------------------|--|---|---|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------------------|------------------|------------------|
| | mil. | mil. | mil. | mil. | mil. | mil. | mil. | | | |
| A1 | 104,64 | 0,00 | 0,00 | 30,91 | 43,80 | 0,00 | 179,35 | 8,20 | -171,96 | 15,59 |
| AZ/3 | 233,02 | 0,00 | 0,00 | 66,87 | 97,99 | 0,00 | 399,48 | 5.950,64 | -710,20 | 5.639,92 |
| A4 | 170,98 | 0,00 | 0,00 | 50,52 | 71,62 | 0,00 | 293,12 | 1.104,15 | -1.094,68 | 302,59 |
| A5 | 84,83 | 0,00 | 0,00 | 25,05 | 35,50 | 0,00 | 145,38 | 524,41 | -121,84 | 547,95 |
| A6 | 186,50 | 0,00 | 0,00 | 55,09 | 78,11 | 0,00 | 319,70 | -33,73 | -328,40 | -42,43 |
| A7 | 127,08 | 0,00 | 0,00 | 37,54 | 53,19 | 0,00 | 217,81 | 163,44 | -135,52 | 245,73 |
| A8 | 121,83 | 0,00 | 0,00 | 35,98 | 40,41 | 0,00 | 208,81 | 757,64 | 0,00 | 966,45 |
| A9 | 96,53 | 0,00 | 0,00 | 28,52 | 40,41 | 0,00 | 163,46 | 1.059,43 | 0,00 | 1.224,99 |
| A10 | 110,14 | 0,00 | 0,00 | 32,52 | 59,97 | 0,00 | 202,63 | 584,52 | 0,00 | 787,15 |
| A11 | 129,00 | 0,00 | 0,00 | 38,09 | 70,23 | 0,00 | 237,32 | 870,68 | -250,00 | 858,00 |
| A12 | 119,20 | 0,00 | 0,00 | 35,23 | 64,90 | 0,00 | 219,33 | 49,92 | -223,92 | 45,33 |
| A13 | 191,86 | 0,00 | 0,00 | 56,67 | 104,44 | 0,00 | 352,97 | 42,49 | -360,36 | 35,10 |
| A13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A14 | 87,70 | 0,00 | 0,00 | 25,90 | 47,72 | 0,00 | 161,32 | 84,72 | -183,64 | 62,40 |
| A15 | 196,27 | 0,00 | 0,00 | 57,99 | 106,89 | 0,00 | 361,15 | -11,94 | -488,39 | -139,18 |
| A16 | 129,57 | 0,00 | 0,00 | 38,30 | 70,58 | 0,00 | 238,45 | 267,67 | -320,79 | 185,33 |
| A17 | 128,15 | 0,00 | 0,00 | 37,86 | 69,81 | 0,00 | 235,82 | -25,18 | -297,20 | -86,56 |
| A18 | 101,54 | 0,00 | 0,00 | 30,01 | 55,32 | 0,00 | 186,87 | 117,88 | -190,80 | 113,95 |
| A19 | 122,56 | 0,00 | 0,00 | 36,20 | 82,13 | 0,00 | 240,89 | 5,57 | -322,50 | -76,04 |
| A20 | 113,83 | 0,00 | 0,00 | 33,64 | 76,34 | 0,00 | 223,81 | 115,49 | -354,28 | -14,98 |
| A21 | 182,21 | 0,00 | 0,00 | 53,92 | 122,24 | 0,00 | 358,37 | 111,44 | -456,49 | 13,32 |
| A22 | 83,29 | 0,00 | 0,00 | 24,59 | 55,83 | 0,00 | 163,71 | 176,51 | -219,15 | 121,07 |
| A23 | 186,50 | 0,00 | 0,00 | 55,09 | 125,02 | 0,00 | 366,61 | 1.066,63 | -417,09 | 1.016,15 |
| A24 | 123,13 | 0,00 | 0,00 | 36,37 | 82,53 | 0,00 | 242,03 | 2.487,99 | -324,06 | 2.405,96 |
| A25 | 121,83 | 0,00 | 0,00 | 35,98 | 81,63 | 0,00 | 239,44 | 2.079,23 | 0,00 | 2.318,67 |
| A26 | 195,56 | 0,00 | 0,00 | 57,78 | 131,07 | 0,00 | 384,41 | 1.878,42 | -154,29 | 2.108,54 |
| A27 | 96,53 | 0,00 | 0,00 | 28,52 | 76,88 | 0,00 | 201,93 | 1.719,40 | -227,20 | 1.694,13 |
| A28 | 113,12 | 0,00 | 0,00 | 33,40 | 90,03 | 0,00 | 236,55 | 69,65 | -315,33 | -9,13 |
| A29 | 181,84 | 0,00 | 0,00 | 53,72 | 144,75 | 0,00 | 380,31 | 36,78 | -356,72 | 60,37 |
| A30 | 178,86 | 0,00 | 0,00 | 52,63 | 142,34 | 0,00 | 374,03 | 35,01 | -589,83 | -180,79 |
| A31 | 110,37 | 0,00 | 0,00 | 32,60 | 87,82 | 0,00 | 230,79 | 80,29 | -307,68 | 3,40 |
| A32 | 89,13 | 0,00 | 0,00 | 26,32 | 70,91 | 0,00 | 186,36 | 1.210,75 | -577,84 | 819,27 |
| Totale Scala A | 4.217,60 | 0,00 | 0,00 | 1.246,01 | 2.490,60 | 0,00 | 7.954,21 | 22.588,10 | -9.500,16 | 21.042,15 |

| | TABELLA "A" GENERALE / SPESE GENERALI | TABELLA "A" FECALE GRAZZIANO/USSETTA / SPESE GENERALI | TABELLA "A" FECALE CAPUTO ROSA / SPESE GENERALI | TABELLA "B" ANDRONE / CORTILE - PORTICATO / SPESE ANDRONE - CORTILE | TABELLA SCALA A / SPESE SCALA "A" | TABELLA SCALA B / SPESE SCALA "B" | Totale gestione | Saldo di fine Es. prec. | Rate versate | Saldo finale | | | | |
|------------|---------------------------------------|---|---|---|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| | mil. | mil. | mil. | mil. | mil. | mil. | | perc. | | | | | | |
| B | Zobbel Marco e Musto Giovanni | 93,78 | 7,88 | 170,63 | 7,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 77,80 | 16,38 | 369,93 | 177,07 | -172,20 | 374,80 |
| B1 | Zobbel Marco(Durante Gennaio) | 110,37 | 9,15 | 200,81 | 9,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 91,53 | 19,27 | 435,34 | 247,45 | -202,68 | 480,11 |
| B2 | De cicco(Tacovelli Pasquale) | 108,11 | 9,06 | 0,00 | 0,00 | 156,69 | 9,06 | 0,00 | 89,69 | 18,88 | 386,44 | 1.022,80 | -1.301,18 | 108,06 |
| B3 | Vierti Emilia | 170,86 | 14,32 | 0,00 | 0,00 | 247,65 | 14,32 | 0,00 | 141,55 | 30,90 | 610,52 | 568,44 | -261,73 | 917,23 |
| B4 | Arcella Immacolata | 191,02 | 16,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 158,36 | 35,34 | 405,83 | 96,50 | -313,82 | 188,51 |
| B6 | RUGGIERO MARIARCA | 131,84 | 11,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 109,25 | 23,00 | 280,05 | 5.282,91 | -100,85 | 5.482,11 |
| B7 | Fienco Gaetano | 122,31 | 10,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 101,42 | 21,25 | 259,88 | 166,15 | -286,55 | 139,47 |
| B8 | D'Agostino Giorgio, Gennaro, | 102,26 | 8,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 84,78 | 17,91 | 217,25 | 227,84 | 0,00 | 445,09 |
| B9 | Graziano Ettore | 100,35 | 8,41 | 182,57 | 8,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 107,82 | 22,70 | 420,39 | 281,95 | -251,31 | 451,03 |
| B10 | Eredi Cecace Antonio / Fienco | 105,48 | 8,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 113,33 | 23,86 | 249,97 | -54,98 | -271,38 | -76,39 |
| B11 | Eredi D'Errico Anna/ Cecace V | 112,03 | 9,39 | 0,00 | 0,00 | 162,39 | 9,39 | 0,00 | 120,37 | 16,34 | 427,90 | 58,39 | -204,69 | 281,60 |
| B12 | Somma Armando | 187,33 | 15,70 | 0,00 | 0,00 | 271,52 | 15,70 | 0,00 | 201,21 | 45,32 | 719,08 | 368,04 | -426,73 | 1.006,76 |
| B13 | Eredi Sorrentino Vincenzo / | 200,46 | 16,89 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 215,27 | 48,32 | 474,93 | 306,31 | -202,93 | 640,04 |
| B14 | De cicco Annalisa (De Matola | 138,64 | 11,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 149,02 | 31,37 | 328,69 | 208,78 | -546,58 | -9,11 |
| B15 | Catalano Rita | 131,84 | 11,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 141,65 | 30,82 | 312,45 | 322,48 | -332,83 | 302,10 |
| B16 | Catalano Rita | 106,19 | 8,89 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 114,15 | 24,01 | 251,74 | 306,31 | -268,12 | 289,93 |
| B17 | Fienco Margherita ed Eredi | 192,81 | 16,19 | 350,82 | 16,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 254,42 | 53,36 | 855,01 | 284,95 | -513,87 | 626,09 |
| B18 | Parisi Domenico | 111,20 | 9,33 | 0,00 | 0,00 | 161,18 | 9,33 | 0,00 | 146,78 | 30,80 | 452,01 | -45,07 | -90,00 | 316,94 |
| B19 | Olivieri Castrese e Barone | 179,34 | 15,03 | 0,00 | 0,00 | 259,93 | 15,03 | 0,00 | 236,64 | 49,92 | 728,92 | 4.197,65 | -463,56 | 4.463,91 |
| B20 | Barone Anna/Marinelli Ciro | 191,02 | 16,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 251,99 | 49,00 | 499,46 | 3.476,62 | -552,85 | 3.423,23 |
| B21 | D'Angelo Sara | 131,84 | 11,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 173,90 | 38,81 | 344,70 | 47,06 | -352,98 | 38,78 |
| B22 | Zaccaria Antonio | 125,99 | 10,56 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 166,20 | 34,38 | 329,40 | 434,63 | -284,88 | 479,15 |
| B23 | Minutelli Daniela | 100,94 | 8,46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 133,19 | 28,04 | 263,96 | 1.435,11 | -1.789,90 | -90,83 |
| B24 | Musetta Gennaro | 85,20 | 7,14 | 155,00 | 7,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 133,57 | 30,22 | 399,01 | 107,30 | -241,11 | 265,20 |
| B25 | Maglione Gennaro | 101,31 | 8,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 158,42 | 35,33 | 289,62 | -31,72 | -260,00 | 364,90 |
| B26 | D'Angelo Antonio | 167,88 | 14,07 | 0,00 | 0,00 | 243,33 | 14,07 | 0,00 | 262,66 | 53,20 | 723,49 | 115,95 | -474,54 | 364,90 |
| B27 | Castellano Caterina | 242,10 | 20,29 | 0,00 | 0,00 | 350,90 | 20,29 | 0,00 | 378,86 | 79,76 | 1.043,42 | -69,46 | -680,62 | 293,34 |
| B28 | Sacco Concetta (ZACCARIA) | 110,86 | 9,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 173,47 | 38,59 | 317,08 | -36,34 | -266,22 | 14,52 |
| B29 | Avallone Wartee(LAMA) | 95,69 | 8,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 149,76 | 31,63 | 273,73 | 49,31 | -259,72 | 63,32 |
| Sottotetto | Falco Alberto | 44,39 | 3,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 69,40 | 14,81 | 126,89 | 523,41 | 0,00 | 650,30 |
| Canthato2 | Centrale Immobiliare S.p.A. | 74,58 | 6,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 43,55 | 9,17 | 140,18 | 941,93 | 0,00 | 1.082,11 |
| | Totale Scala B | 4.068,02 | 340,94 | 1.059,83 | 48,57 | 1.853,59 | 107,19 | 0,00 | 4.750,01 | 1.000,00 | 12.933,60 | 21.429,54 | -11.373,84 | 22.989,30 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----------------------|--------|-------|------|------|------|------|------|------|------|--------|----------|---------|----------|
| PT1 | Arimisio Anna | 173,61 | 14,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 173,61 | 694,42 | -82,80 | 785,23 |
| PT2 | CHUMMO ANNA | 211,43 | 17,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 211,43 | 245,81 | 0,00 | 457,24 |
| PT2 | Immobiliare Duemme di | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 686,09 | 0,00 | 686,09 |
| PT3 | Matino Salvatore | 123,13 | 10,31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 123,13 | 150,06 | -52,98 | 220,21 |
| PT4 | Maggio Giuseppina | 387,78 | 32,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 387,78 | 3.186,76 | -518,02 | 3.056,52 |

Palazzina 1

| | TABELLA "A" GENERALE / SPESE GENERALI | TABELLA "A" FISCALI / GRAZIANO/MUSSETTA / SPESE GENERALI | TABELLA "A" FISCALI / CAPUTO ROSA / SPESE GENERALI | TABELLA "B" ANDRONI - CORTILE - PORTERATO / SPESE ANDRONI - CORTILE | TABELLA SCALA A / SPESE SCALA "A" | TABELLA SCALA B / SPESE SCALA "B" | Totale gestione | Saldo di fine Es. prec. | Rate versate | Saldo finale |
|---------------------------|---------------------------------------|--|--|---|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------|-------------------------|-------------------|------------------|
| PT5 | Caputo Rosa (Irritato Gennaro) Pr | 238,99 | 26,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 585,39 | 80,08 | -112,00 | 553,47 |
| PT6 | De Vita Ciro Pr | 193,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 193,05 | 2.180,76 | 0,00 | 2.373,81 |
| PT7 | Maestrini Luigi Pr | 206,89 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 206,89 | 390,52 | -143,56 | 453,85 |
| PT8 | PALUMBO CARMELA Pr | 482,87 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 482,87 | 561,39 | 0,00 | 1.044,26 |
| PT8 | Immobiliare Duemme di ex Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.303,01 | 0,00 | 1.303,01 |
| PT9 | Castello Vincenzo Pr | 626,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.766,80 | 5.340,10 | 0,00 | 7.106,90 |
| PT10 | Piccirillo Luisa (pintauro) Pr | 200,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 200,33 | 701,54 | 0,00 | 901,87 |
| PT11 | Cosimo Annamaria Pr | 207,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 207,85 | 432,88 | -190,28 | 450,45 |
| PT12 | Castello Vincenzo Pr | 218,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 218,47 | 392,26 | 0,00 | 610,73 |
| PT13 | Baccalà Ida Pr | 133,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 133,63 | 183,78 | -10,00 | 307,41 |
| PT14 | Ruggiero Maria Carla Pr | 88,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 114,08 | 2.111,00 | 0,00 | 2.225,08 |
| PT15 | Mundo Gabriele (sanvitale) Pr | 87,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 112,82 | 248,03 | 0,00 | 360,85 |
| Centinato | Centrale Immobiliare S.p.A. Pr | 66,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 105,35 | 1.046,31 | 0,00 | 1.151,66 |
| Totale Piano Terra | | 3.646,16 | 305,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.223,48 | 19.934,80 | -1.109,64 | 24.048,64 |
| Arretramenti | | -0,20 | 0,01 | 0,01 | -0,03 | -0,02 | -0,19 | -0,02 | | -0,21 |
| TOTALE COMPLESSIVO | | 11.931,58 | 1.092,00 | 2.200,00 | 2.509,99 | 4.749,99 | 26.111,10 | 63.952,42 | -21.983,64 | 68.079,88 |

Bilancio consuntivo per conto

Condominio VIA PADRE ROCCO N°41 - C. Fisc. 94142590630

Via Padre Rocco n° 41 - 80142 Napoli (NA)

BANCO POSTA - IBAN IT03 X 07601 03400 001054027378

Esercizio straordinario "TERRAZZO
ASS 6 5 2021 SB B"

Periodo: 01/05/2021 - 31/12/2022

| | Importi | Totali |
|---|---------|-----------------|
| IMPORTO IN PREVENTIVO INVA 10% COMPRESA | | 2.475,00 |
| TOTALE | | 2.475,00 |

| | |
|----------------------------|---------------|
| Totale gestione | 2.475,00 |
| Rate versate | -1.491,45 |
| Saldo finale (Euro) | 983,55 |

| Palazzina 1 | | | TABELLA * A* SCALA B | Totale gestione | Rate versate | Saldo finale |
|-----------------------|---|-------|----------------------|-----------------|--------------|--------------|
| | | | in € | | | |
| A1 | Piacente Rosa | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A2/3 | Maggio Luigi | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A4 | Pastena Gemma | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A5 | Culoma Renata *(FUSCO MAURIZIO) | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A6 | Massa Maria | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A7 | ANTROSIGLIO LUCIA(Aprea Anna) * | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A8 | Pastena Immacolata | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A9 | Esposito Maria | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A10 | Miele Mario | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A11 | Sabatasso Maurizio | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A12 | Schettino Ciro | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A13 | Eredi Schettino Assunta *(TROCCIOLA | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A13 | SCHETTINO CARMINE | Co | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A14 | Onza Margherita | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A15 | Barone Rosamaria | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A16 | Somma Ciro | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A17 | Colucci Rosario | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A18 | Di domenico(Orefice Antonio) * | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A19 | Correale Partizia | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A20 | Guido Rita-Parisi Pasquale | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A20 | Correale Assunta *(CATONE ANNA) | ex Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A21 | Agerola Maria | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A22 | Troise Antonietta | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A23 | Esposito Olimpia | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A24 | Zito Luigi | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A25 | Esposito Vincenzo | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A26 | Della ragione Gennaro(Reale Anna Luisa) * | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A27 | Esposito Ciro | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A28 | Esposito Francesco | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A29 | Esposito Francesco / Lubrano | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A30 | Distinto Rita | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A31 | Eredi Castello Michele/ Strino * | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A32 | De Francesco Giovanni | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totale Scala A | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | |
|-----|--|----|-------|-------|-------|--------|-------|
| B | Zobel Marco e Musto Giovanni | Pr | 42,62 | 7,06 | 42,62 | -42,62 | 0,00 |
| B1 | Zobel Marco(Durante Gennaro) | Pr | 50,16 | 9,25 | 50,16 | -50,16 | 0,00 |
| B2 | De cicco(Iacovelli Pasquale) | Pr | 49,13 | 9,06 | 49,13 | -49,13 | 0,00 |
| B3 | Vierti Emilia | Pr | 77,65 | 14,32 | 77,65 | -30,52 | 47,13 |
| B4 | Arcella Immacolata *(CRISTIANO LUCA) | Pr | 86,81 | 19,01 | 86,81 | -74,62 | 12,19 |
| B6 | RUGGIERO MARIARCA | Pr | 59,92 | 11,05 | 59,92 | 0,00 | 59,92 |
| B7 | Fienco Gaetano | Pr | 55,58 | 10,25 | 55,58 | -55,58 | 0,00 |
| B8 | D'Agostino Giorgio, Gennaro, Gaetano e | Pr | 46,47 | 8,57 | 46,47 | 0,00 | 46,47 |
| B9 | Graziano Ettore | Pr | 45,60 | 6,41 | 45,60 | -45,60 | 0,00 |
| B10 | Eredi Cacace Antonio / Fienco Rita | Pr | 47,93 | 3,24 | 47,93 | -47,93 | 0,00 |
| B11 | Eredi D'Errico Anna/ Cacace V | Pr | 50,92 | 9,39 | 50,92 | -50,92 | 0,00 |
| B12 | Somma Armando | Pr | 85,13 | 15,70 | 85,13 | -85,13 | 0,00 |
| B13 | Eredi Sorrentino Vincenzo / Salvio R | Pr | 91,09 | 16,89 | 91,09 | -50,00 | 41,09 |
| B14 | De cicco Annalisa (De Matola Angelo) * | Pr | 63,01 | 11,62 | 63,01 | -63,01 | 0,00 |
| B15 | Catalano Rita | Pr | 59,92 | 11,05 | 59,92 | -10,00 | 49,92 |
| B16 | Catalano Rita | Pr | 48,26 | 8,50 | 48,26 | -10,00 | 38,26 |
| B17 | Fienco Margherita ed Eredi Passaro | Pr | 87,62 | 16,16 | 87,62 | -87,62 | 0,00 |
| B18 | Parisi Domenico | Pr | 50,54 | 9,32 | 50,54 | 0,00 | 50,54 |

Palazzina 1

| | | | TABELLA " A " SCALA B | Totale gestione | Rate versate | Saldo finale |
|-----------------------|--------------------------------------|----|-----------------------|-----------------|------------------|---------------|
| B19 | Olivieri Castrese e Barone Raffaella | Pr | 81,50 | 81,50 | -60,00 | 21,50 |
| B20 | Barone Anna/Marinelli Ciro | Pr | 86,81 | 86,81 | -86,81 | 0,00 |
| B21 | D'Angelo Sara | Pr | 59,92 | 59,92 | -59,92 | 0,00 |
| B22 | Zaccaria Antonio | Pr | 57,26 | 57,26 | -57,26 | 0,00 |
| B23 | Minutelli Daniela | Pr | 45,87 | 45,87 | 0,00 | 45,87 |
| B24 | Musetta Gennaro | Pr | 38,72 | 38,72 | -38,72 | 0,00 |
| B25 | Maglione Gennaro | Pr | 46,04 | 46,04 | -46,04 | 0,00 |
| B26 | D'Angelo Antonio | Pr | 76,29 | 76,29 | -76,29 | 0,00 |
| B27 | Castellano Caterina | Pr | 110,02 | 110,02 | -111,02 | -1,00 |
| B28 | Sacco Concetta (ZACCARIA) | Pr | 50,37 | 50,37 | -50,37 | 0,00 |
| B29 | Avallone Matteo(LAMA) | Pr | 43,49 | 43,49 | -43,57 | -0,08 |
| Sottotetto | Falco Alberto | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Cantinato2 | Centrale Immobiliare S.p.A. | Pr | 33,89 | 33,89 | 0,00 | 33,89 |
| Totale Scala B | | | 1.828,54 | 1.828,54 | -1.382,84 | 445,70 |

| | | | | | | |
|---------------------------|---------------------------------------|----|---------------|---------------|----------------|---------------|
| PT1 | Artimio Anna | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PT2 | Immobiliare Duemme di Brancaccio M.Le | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PT3 | Matino Salvatore | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PT4 | Maggio Giuseppina | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PT4B | Maggio Giuseppina | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PT5 | Caputo Rosa (Irritato Gennaro) | Pr | 108,61 | 108,61 | -108,61 | 0,00 |
| PT6 | De Vita Ciro | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PT7 | Maestrini Luigi | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PT8 | Immobiliare Duemme di Brancaccio M.Le | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PT9 | Castiello Vincenzo | Pr | 284,78 | 284,78 | 0,00 | 284,78 |
| PT10 | Piccirillo Luisa (pintauro) | Pr | 91,04 | 91,04 | 0,00 | 91,04 |
| PT11 | Cosimo Annamaria | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PT12 | Castiello Vincenzo | Pr | 99,28 | 99,28 | 0,00 | 99,28 |
| PT13 | Baccalà Ida | Pr | 22,77 | 22,77 | 0,00 | 22,77 |
| PT14 | Ruggiero Marlarca | Pr | 40,02 | 40,02 | 0,00 | 40,02 |
| PT15 | Mundo Gabriele(sanvitale) | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Cantinato | Centrale Immobiliare S.p.A. | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totale Piano Terra | | | 646,50 | 646,50 | -108,61 | 537,89 |

| | | | | |
|---------------------------|-----------------|-----------------|------------------|---------------|
| Arrotondamenti | -0,04 | -0,04 | | -0,04 |
| TOTALE COMPLESSIVO | 2.475,00 | 2.475,00 | -1.491,45 | 983,55 |

Bilancio consuntivo per conto

Condominio VIA PADRE ROCCO N°41 - C. Fisc. 94142590630

Via Padre Rocco n° 41 - 80142 Napoli (NA)

BANCO POSTA - IBAN IT03 X 07601 03400 001054027378

Esercizio straordinario "DISSUASORI
PER MOTORINI"

Periodo: 01/03/2022 - 31/12/2022

| | Importi | Totali |
|--|---------|---------------|
| DELIBERA ASSEMBLEA 21 3 2022 IVA COMPRESA TAB. SCALE | | 513,33 |
| DELIBERA ASSEMBLEA 21 3 2022 IVA COMPRESA TAB. ANDRONE | | 236,67 |
| TOTALE | | 750,00 |

| | |
|----------------------------|---------------|
| Totale gestione | 750,00 |
| Rate versate | -473,03 |
| Saldo finale (Euro) | 276,97 |

Consuntivo ripartizioni per unità / anagrafica

Condominio VIA PADRE ROCCO N°41 - C. Fisc. 94142590630

Via Padre Rocco n° 41 - 80142 Napoli (NA)

BANCO POSTA - IBAN IT03 X 07601 03400 001054027378

Esercizio straordinario "DISSUASORI
PER MOTORINI"

Periodo: 01/03/2022 - 31/12/2022

Palazzina 1

| | | | TABELLA * C * SCALE * A * - * B * / DELIBERA ASSEMBLEA 21 3 2022 IVA COMPRESA TAB. SCALE | TABELLA * B * ANDRONE - CORTILE - PORTIERATO / DELIBERA ASSEMBLEA 21 3 2022 IVA COMPRESA TAB. ANDRONE | Totale gestione | Rate versate | Saldo finale | | |
|-----------------------|-----------------------------------|----|--|---|-----------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
| | | | mqL | mqL | | | | | |
| A1 | Piacente Rosa | Pr | 4,48 | 12,45 | 2,90 | 12,27 | 7,38 | -7,63 | -0,25 |
| A2/3 | Maggio Luigi | Pr | 9,98 | 26,68 | 6,47 | 27,33 | 16,45 | 0,00 | 16,45 |
| A4 | Pastena Gemma | Pr | 7,32 | 26,53 | 4,75 | 26,05 | 12,07 | -12,47 | -0,40 |
| A5 | Culoma Renata *(FUSCO | Pr | 3,63 | 14,14 | 2,35 | 9,24 | 5,98 | -6,18 | -0,20 |
| A6 | Massa Maria | Pr | 7,99 | 31,12 | 5,18 | 21,82 | 13,17 | 0,00 | 13,17 |
| A7 | ANTROSIGLIO LUCIA(Aprea Anna) | Pr | 5,44 | 21,19 | 3,53 | 14,99 | 8,97 | 0,00 | 8,97 |
| A8 | Pastena Immacolata | Pr | 5,22 | 28,52 | 3,38 | 14,29 | 8,60 | 0,00 | 8,60 |
| A9 | Esposito Maria | Pr | 4,13 | 16,19 | 2,68 | 11,32 | 6,81 | 0,00 | 6,81 |
| A10 | Miele Mario | Pr | 6,13 | 23,59 | 3,06 | 12,91 | 9,19 | 0,00 | 9,19 |
| A11 | Sabatasso Maurizio | Pr | 7,18 | 27,98 | 3,58 | 15,12 | 10,76 | 0,00 | 10,76 |
| A12 | Schettlino Ciro | Pr | 6,64 | 25,96 | 3,31 | 13,98 | 9,95 | -10,23 | -0,28 |
| A13 | Eredi Schettlino Assunta | Pr | 10,68 | 41,64 | 5,32 | 22,49 | 16,00 | -16,45 | -0,45 |
| A14 | Onza Margherita | Pr | 4,88 | 19,01 | 2,43 | 10,26 | 7,31 | 0,00 | 7,31 |
| A15 | Barone Rosamaria | Pr | 10,93 | 42,59 | 5,45 | 23,02 | 16,38 | -16,84 | -0,46 |
| A16 | Somma Ciro | Pr | 7,22 | 28,12 | 3,60 | 15,26 | 10,82 | 0,00 | 10,82 |
| A17 | Colucci Rosario | Pr | 7,14 | 27,81 | 3,56 | 15,02 | 10,70 | 0,00 | 10,70 |
| A18 | Di Domenico(Orefice Antonio) * | Pr | 5,66 | 22,04 | 2,82 | 11,91 | 8,48 | 0,00 | 8,48 |
| A19 | Correale Partizia | Pr | 8,40 | 22,72 | 3,40 | 14,32 | 11,80 | -12,09 | -0,29 |
| A20 | Guido Rita-Parisi Pasquale | Pr | 7,81 | 30,41 | 3,16 | 13,35 | 10,97 | -11,00 | -0,03 |
| A21 | Agerola Maria | Pr | 12,50 | 46,20 | 5,06 | 21,46 | 17,56 | 0,00 | 17,56 |
| A22 | Troise Antonietta | Pr | 5,71 | 24,24 | 2,31 | 9,76 | 8,02 | -8,22 | -0,20 |
| A23 | Esposito Olimpia | Pr | 12,78 | 49,64 | 5,18 | 21,82 | 17,96 | -18,39 | -0,43 |
| A24 | Zito Luigi | Pr | 8,44 | 32,68 | 3,42 | 13,44 | 11,86 | -12,15 | -0,29 |
| A25 | Esposito Vincenzo | Pr | 8,35 | 32,52 | 3,38 | 14,28 | 11,73 | 0,00 | 11,73 |
| A26 | Della ragione Gennaro(Reale Anna) | Pr | 13,40 | 52,22 | 5,43 | 22,92 | 18,83 | 0,00 | 18,83 |
| A27 | Esposito Ciro | Pr | 7,86 | 30,62 | 2,68 | 11,32 | 10,54 | -10,77 | -0,23 |
| A28 | Esposito Francesco | Pr | 9,21 | 35,87 | 3,14 | 13,26 | 12,35 | -12,61 | -0,26 |
| A29 | Esposito Francesco / Lubrano | Pr | 14,80 | 57,62 | 5,05 | 21,32 | 19,85 | 0,00 | 19,85 |
| A30 | Distinto Rita | Pr | 14,56 | 56,21 | 4,96 | 20,92 | 19,52 | -19,94 | -0,42 |
| A31 | Eredi Castiello Michele/ Strino * | Pr | 8,98 | 34,99 | 3,06 | 12,94 | 12,04 | -12,30 | -0,26 |
| A32 | De Francesco Giovanni | Pr | 7,25 | 28,25 | 2,47 | 10,45 | 9,72 | -9,93 | -0,21 |
| Totale Scala A | | | 254,70 | 992,26 | 117,07 | 494,56 | 371,77 | -197,20 | 174,57 |

| | | | | | | | | | |
|-----|------------------------------------|----|-------|-------|------|-------|-------|--------|-------|
| B | Zobel Marco e Musto Giovanni | Pr | 4,20 | 16,58 | 2,60 | 11,66 | 6,80 | -7,02 | -0,22 |
| B1 | Zobel Marco(Durante Gennaro) | Pr | 4,95 | 19,27 | 3,06 | 14,95 | 8,01 | -8,27 | -0,26 |
| B2 | De Cicco(Tacovelli Pasquale) | Pr | 4,85 | 18,83 | 3,00 | 12,68 | 7,85 | -8,10 | -0,25 |
| B3 | Vierti Emilia | Pr | 7,65 | 29,80 | 4,74 | 20,93 | 12,39 | -9,25 | 3,14 |
| B4 | Arcella Immacolata *(CRISTIANO) | Pr | 8,56 | 33,34 | 5,30 | 22,40 | 13,86 | -14,31 | -0,45 |
| B6 | RUGGIERO MARIARCA | Pr | 5,90 | 23,69 | 3,66 | 15,16 | 9,56 | 0,00 | 9,56 |
| B7 | Fienco Gaetano | Pr | 5,48 | 21,38 | 3,40 | 14,35 | 8,88 | -9,16 | -0,28 |
| B8 | D'Agostino Giorgio, Gennaro, | Pr | 4,58 | 17,85 | 2,84 | 11,99 | 7,42 | 0,00 | 7,42 |
| B9 | Graziano Ettore | Pr | 5,83 | 22,70 | 2,79 | 11,77 | 8,62 | -8,85 | -0,23 |
| B10 | Eredi Cacace Antonio / Fienco Rita | Pr | 6,12 | 23,65 | 2,93 | 12,32 | 9,05 | -9,30 | -0,25 |
| B11 | Eredi D'Erico Anna/ Cacace V | Pr | 6,50 | 25,34 | 3,11 | 13,14 | 9,61 | -9,87 | -0,26 |
| B12 | Somma Armando | Pr | 10,87 | 42,36 | 5,20 | 21,92 | 16,07 | -16,51 | -0,44 |
| B13 | Eredi Sorrentino Vincenzo / Salvio | Pr | 11,63 | 45,52 | 5,56 | 23,50 | 17,19 | 0,00 | 17,19 |
| B14 | De Cicco Annalisa (De Matoia) | Pr | 8,05 | 31,37 | 3,85 | 16,28 | 11,90 | -12,23 | -0,33 |
| B15 | Catalano Rita | Pr | 7,65 | 29,82 | 3,66 | 15,46 | 11,31 | 0,00 | 11,31 |
| B16 | Catalano Rita | Pr | 6,17 | 24,91 | 2,95 | 12,46 | 9,12 | 0,00 | 9,12 |
| B17 | Fienco Margherita ed Eredi Passaro | Pr | 13,75 | 53,56 | 5,35 | 22,61 | 19,10 | -19,55 | -0,45 |

| | | | TABELLA " C " SCALE " A " - " B " / DELIBERA ASSEMBLEA 21 3 2022 IVA COMPRESA TAB. SCALE | TABELLA " B " ANDRONE - CORTILE - PORTIERATO / DELIBERA ASSEMBLEA 21 3 2022 IVA COMPRESA TAB. ANDRONE | Totale gestione | Rate versate | Saldo finale | | |
|-----------------------|--------------------------------------|----|--|---|-----------------|---------------|---------------|----------------|--------------|
| | | | mil. | mil. | | | | | |
| B18 | Parisi Domenico | Pr | 7,93 | 38,90 | 3,09 | 13,04 | 11,02 | 0,00 | 11,02 |
| B19 | Olivieri Castrese e Barone Raffaella | Pr | 12,79 | 49,82 | 4,98 | 21,84 | 17,77 | -6,55 | 11,22 |
| B20 | Barone Anna/Marinelli Ciro | Pr | 13,62 | 53,95 | 5,30 | 22,40 | 18,92 | -19,37 | -0,45 |
| B21 | D'Angelo Sara | Pr | 9,40 | 26,61 | 3,66 | 15,46 | 13,06 | -13,37 | -0,31 |
| B22 | Zaccaria Antonio | Pr | 8,98 | 34,99 | 3,50 | 11,77 | 12,48 | -12,77 | -0,29 |
| B23 | Minutelli Daniela | Pr | 7,20 | 26,04 | 2,80 | 11,84 | 10,00 | -10,24 | -0,24 |
| B24 | Musetta Gennaro | Pr | 7,22 | 24,12 | 2,37 | 10,02 | 9,59 | -9,79 | -0,20 |
| B25 | Maglione Gennaro | Pr | 8,56 | 23,35 | 2,81 | 11,92 | 11,37 | -11,61 | -0,24 |
| B26 | D'Angelo Antonio | Pr | 14,19 | 55,59 | 4,66 | 19,69 | 18,85 | -19,24 | -0,39 |
| B27 | Castellano Caterina | Pr | 20,47 | 79,76 | 6,72 | 26,40 | 27,19 | -27,76 | -0,57 |
| B28 | Sacco Concetta (ZACCARIA) | Pr | 9,37 | 26,52 | 3,08 | 13,60 | 12,45 | -12,71 | -0,26 |
| B29 | Avallone Matteo(LAMA) | Pr | 8,09 | 31,53 | 2,66 | 11,32 | 10,75 | 0,00 | 10,75 |
| Sottotetto | Falco Alberto | Pr | 3,75 | 14,61 | 1,23 | 5,20 | 4,98 | 0,00 | 4,98 |
| Cantina2 | Centrale Immobiliare S.p.A. | Pr | 2,35 | 9,17 | 2,07 | 8,75 | 4,42 | 0,00 | 4,42 |
| Totale Scala B | | | 256,66 | 1009,00 | 112,93 | 472,12 | 369,59 | -275,83 | 93,76 |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|----|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
| PT1 | Artimiso Anna | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PT2 | Immobiliare Duemme di Brancaccio | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PT3 | Matino Salvatore | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PT4 | Maggio Giuseppina | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PT5 | Caputo Rosa (Irritato Gennaro) | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PT6 | De Vita Ciro | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PT7 | Maestrini Luigi | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PT8 | Immobiliare Duemme di Brancaccio | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PT9 | Castiello Vincenzo | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PT10 | Piccirillo Luisa (pintauro) | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PT11 | Cosimo Annamaria | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PT12 | Castiello Vincenzo | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PT13 | Baccalà Ida | Pr | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PT14 | Ruggiero Mariarca | Pr | 0,00 | 0,00 | 2,44 | 10,33 | 2,44 | 0,00 | 2,44 |
| PT15 | Mundo Gabriele(sanvitale) | Pr | 0,00 | 0,00 | 2,42 | 10,21 | 2,42 | 0,00 | 2,42 |
| Cantina | Centrale Immobiliare S.p.A. | Pr | 1,99 | 7,74 | 1,84 | 7,78 | 3,83 | 0,00 | 3,83 |
| Totale Piano Terra | | | 1,99 | 7,74 | 6,70 | 28,32 | 8,69 | 0,00 | 8,69 |

| | | | | | |
|---------------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| Arrotondamenti | -0,02 | -0,03 | -0,05 | | -0,05 |
| TOTALE COMPLESSIVO | 513,33 | 2080,00 | 236,67 | 1000,00 | 750,00 |
| | | | | | -473,03 |
| | | | | | 276,97 |

Consuntivo ripartizioni per unità / anagrafica

Condominio VIA PADRE ROCCO N°41 - C. Fisc. 94142590630

Via Padre Rocco n° 41 - 80142 Napoli (NA)

BANCO POSTA - IBAN IT03 X 07601 03400 001054027378

Esercizio ordinario "2022"

Periodo: 01/01/2022 - 31/12/2022

glob (ord + str.) 2022

| Palazzina 1 | | | Totale gestione | Saldi di fine Es. prec. | Saldi es. DISSUASORI PER MOTORINI | Saldi es. TERRAZZO ASS 6 5 2021 SB B | Rate versate | Saldo finale |
|-----------------------|-----------------------------------|----|-----------------|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------|------------------|
| A1 | Piacente Rosa | Pr | 179,35 | 8,20 | -0,25 | 0,00 | -171,96 | 15,34 |
| A2/3 | Maggio Luigi | Pr | 399,47 | 5.950,64 | 16,45 | 0,00 | -710,20 | 5.656,36 |
| A4 | Pastena Gemma | Pr | 293,11 | 1.104,15 | -0,40 | 0,00 | -1.094,68 | 302,18 |
| A5 | Culoma Renata *(FUSCO | Pr | 145,36 | 524,41 | -0,20 | 0,00 | -121,84 | 547,73 |
| A6 | Massa Maria | Pr | 319,70 | -33,73 | 13,17 | 0,00 | -328,40 | -29,26 |
| A7 | ANTROSIGLIO LUCIA(Aprea | Pr | 217,80 | 163,44 | 8,97 | 0,00 | -135,52 | 254,69 |
| A8 | Pastena Immacolata | Pr | 208,80 | 757,64 | 8,60 | 0,00 | 0,00 | 975,04 |
| A9 | Esposito Maria | Pr | 165,46 | 1.059,43 | 6,81 | 0,00 | 0,00 | 1.231,70 |
| A10 | Miele Mario | Pr | 202,62 | 584,52 | 9,19 | 0,00 | 0,00 | 796,33 |
| A11 | Sabatasso Maurizio | Pr | 237,31 | 870,68 | 10,76 | 0,00 | -250,00 | 868,75 |
| A12 | Schettino Ciro | Pr | 219,33 | 49,92 | -0,28 | 0,00 | -223,92 | 45,05 |
| A13 | Eredi Schettino Assunta | Pr | 352,96 | 42,49 | -0,45 | 0,00 | -360,36 | 34,64 |
| A13 | SCHETTINO CARMINE | Co | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| A14 | Onza Margherita | Pr | 161,31 | 84,72 | 7,31 | 0,00 | -183,64 | 69,70 |
| A15 | Barone Rosamaria | Pr | 361,17 | -11,94 | -0,46 | 0,00 | -488,39 | -139,62 |
| A16 | Somma Ciro | Pr | 238,46 | 267,67 | 10,82 | 0,00 | -320,79 | 196,16 |
| A17 | Colucci Rosario | Pr | 235,82 | -25,18 | 10,70 | 0,00 | -297,20 | -75,86 |
| A18 | Di domenico(Orefice Antonio) * | Pr | 186,87 | 117,88 | 8,48 | 0,00 | -190,80 | 122,43 |
| A19 | Correale Partizia | Pr | 240,88 | 5,57 | -0,29 | 0,00 | -322,50 | -76,34 |
| A20 | Guido Rita-Parisi Pasquale | Pr | 223,80 | 115,49 | -0,03 | 0,00 | -354,28 | -15,02 |
| A21 | Agerola Maria | Pr | 358,36 | 111,44 | 17,56 | 0,00 | -456,49 | 30,87 |
| A22 | Troise Antonietta | Pr | 163,69 | 176,51 | -0,20 | 0,00 | -219,15 | 120,85 |
| A23 | Esposito Olimpia | Pr | 366,61 | 1.066,63 | -0,43 | 0,00 | -417,09 | 1.015,72 |
| A24 | Zito Luigi | Pr | 242,04 | 2.487,99 | -0,29 | 0,00 | -324,06 | 2.405,68 |
| A25 | Esposito Vincenzo | Pr | 239,42 | 2.079,23 | 11,73 | 0,00 | 0,00 | 2.330,38 |
| A26 | Della ragione Gennaro(Reale | Pr | 384,40 | 1.878,42 | 18,83 | 0,00 | -154,29 | 2.127,36 |
| A27 | Esposito Ciro | Pr | 201,93 | 1.719,40 | -0,23 | 0,00 | -227,20 | 1.693,90 |
| A28 | Esposito Francesco | Pr | 236,55 | 69,65 | -0,26 | 0,00 | -315,33 | -9,39 |
| A29 | Esposito Francesco / Lubrano | Pr | 380,31 | 36,78 | 19,85 | 0,00 | -356,72 | 80,22 |
| A30 | Distinto Rita | Pr | 374,02 | 35,01 | -0,42 | 0,00 | -589,83 | -181,22 |
| A31 | Eredi Castiello Michele/ Strino * | Pr | 230,79 | 80,29 | -0,26 | 0,00 | -307,68 | 3,14 |
| A32 | De Francesco Giovanni | Pr | 186,37 | 1.210,75 | -0,21 | 0,00 | -577,84 | 819,07 |
| Totale Scala A | | | 7.954,07 | 22.588,10 | 174,57 | 0,00 | -9.500,16 | 21.216,58 |

| | | | | | | | | |
|-----|-------------------------------|----|--------|----------|-------|-------|-----------|----------|
| B | Zobel Marco e Musto Giovanni | Pr | 369,93 | 177,07 | -0,22 | 0,00 | -172,20 | 374,58 |
| B1 | Zobel Marco(Durante Gennaro) | Pr | 435,34 | 247,45 | -0,26 | 0,00 | -202,68 | 479,85 |
| B2 | De cicco(Iacovelli Pasquale) | Pr | 386,42 | 1.022,80 | -0,25 | 0,00 | -1.301,18 | 107,79 |
| B3 | Vierti Emilia | Pr | 610,53 | 568,44 | 3,14 | 47,13 | -261,73 | 967,51 |
| B4 | Arcella Immacolata | Pr | 405,82 | 96,50 | -0,45 | 12,19 | -313,82 | 200,24 |
| B6 | RUGGIERO MARIARCA | Pr | 280,04 | 5.282,91 | 9,56 | 59,92 | -100,85 | 5.531,58 |
| B7 | Fienco Gaetano | Pr | 259,87 | 166,15 | -0,28 | 0,00 | -286,56 | 139,18 |
| B8 | D'Agostino Giorgio, Gennaro, | Pr | 217,25 | 227,84 | 7,42 | 46,47 | 0,00 | 498,98 |
| B9 | Graziano Ettore | Pr | 420,39 | 281,95 | -0,23 | 0,00 | -251,31 | 450,80 |
| B10 | Eredi Cacace Antonio / Fienco | Pr | 249,98 | -54,98 | -0,25 | 0,00 | -271,38 | -76,63 |
| B11 | Eredi D'Errico Anna/ Cacace V | Pr | 427,90 | 58,39 | -0,26 | 0,00 | -204,69 | 281,34 |
| B12 | Somma Armando | Pr | 715,41 | 718,08 | -0,44 | 0,00 | -426,73 | 1.006,32 |
| B13 | Eredi Sorrentino Vincenzo / | Pr | 474,93 | 368,04 | 17,19 | 41,09 | -202,93 | 698,32 |
| B14 | De cicco Annalisa (De Matola | Pr | 328,67 | 208,78 | -0,33 | 0,00 | -546,58 | -9,46 |
| B15 | Catalano Rita | Pr | 312,43 | 322,48 | 11,31 | 49,92 | -332,83 | 363,31 |
| B16 | Catalano Rita | Pr | 251,72 | 306,31 | 9,12 | 38,26 | -268,12 | 337,29 |
| B17 | Fienco Margherita ed Eredi | Pr | 855,01 | 284,95 | -0,45 | 0,00 | -513,87 | 625,64 |
| B18 | Parisi Domenico | Pr | 452,00 | -45,07 | 11,02 | 50,54 | -90,00 | 378,49 |
| B19 | Olivieri Castrese e Barone | Pr | 728,91 | 4.197,65 | 11,22 | 21,50 | -463,56 | 4.495,72 |
| B20 | Barone Anna/Marinelli Ciro | Pr | 499,45 | 3.476,62 | -0,45 | 0,00 | -552,85 | 3.422,77 |

globale ord. standard
2022

Palazzina 1

| | | | Totale gestione | Saldi di fine Es. prec. | Saldi es. DISSUASORI PER MOTORINI | Saldi es. TERRAZZO ASS 6 5 2021 SB B | Rate versate | Saldo finale |
|-----------------------|-----------------------------|----|------------------|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------|------------------|
| B21 | D'Angelo Sara | Pr | 344,69 | 47,06 | -0,31 | 0,00 | -352,98 | 38,46 |
| B22 | Zaccaria Antonio | Pr | 329,41 | 434,63 | -0,29 | 0,00 | -284,88 | 478,87 |
| B23 | Minutelli Daniela | Pr | 263,96 | 1.435,11 | -0,24 | 45,87 | -1.789,90 | -45,20 |
| B24 | Musetta Gennaro | Pr | 399,01 | 107,30 | -0,20 | 0,00 | -241,11 | 265,00 |
| B25 | Maglione Gennaro | Pr | 289,62 | -31,72 | -0,24 | 0,00 | -260,00 | -2,34 |
| B26 | D'Angelo Antonio | Pr | 723,49 | 115,95 | -0,39 | 0,00 | -474,54 | 364,51 |
| B27 | Castellano Caterina | Pr | 1.043,40 | -69,46 | -0,57 | -1,00 | -680,62 | 291,75 |
| B28 | Sacco Concetta (ZACCARIA) | Pr | 317,06 | -36,34 | -0,26 | 0,00 | -266,22 | 14,24 |
| B29 | Avalone Matteo(LAMA) | Pr | 273,73 | 49,31 | 10,75 | -0,08 | -259,72 | 73,99 |
| Sottotetto | Falco Alberto | Pr | 126,89 | 523,41 | 4,98 | 0,00 | 0,00 | 655,28 |
| Cantinato2 | Centrale Immobiliare S.p.A. | Pr | 140,18 | 941,93 | 4,42 | 33,89 | 0,00 | 1.120,42 |
| Totale Scala B | | | 12.933,44 | 21.429,54 | 93,76 | 445,70 | -11.373,84 | 23.528,60 |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|-------|-----------------|------------------|-------------|---------------|------------------|------------------|
| PT1 | Artimiso Anna | Pr | 173,60 | 694,42 | 0,00 | 0,00 | -82,80 | 785,22 |
| PT2 | CHIUMMO ANNA | Pr | 211,43 | 245,81 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 457,24 |
| PT2 | Immobiliare Duemme di | ex Pr | 0,00 | 686,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 686,09 |
| PT3 | Matino Salvatore | Pr | 123,13 | 150,06 | 0,00 | 0,00 | -52,98 | 220,21 |
| PT4 | Maggio Giuseppina | Pr | 387,78 | 3.186,76 | 0,00 | 0,00 | -518,02 | 3.056,52 |
| PT5 | Caputo Rosa (Irritato Gennaro) | Pr | 585,39 | 80,08 | 0,00 | 0,00 | -112,00 | 553,47 |
| PT6 | De Vita Ciro | Pr | 193,05 | 2.180,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.373,81 |
| PT7 | Maestrini Luigi | Pr | 206,89 | 390,52 | 0,00 | 0,00 | -143,56 | 453,85 |
| PT8 | PALUMBO CARMELA | Pr | 482,87 | 561,39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.044,26 |
| PT8 | Immobiliare Duemme di | ex Pr | 0,00 | 1.303,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.303,01 |
| PT9 | Castiello Vincenzo | Pr | 1.766,81 | 5.340,10 | 0,00 | 284,78 | 0,00 | 7.391,69 |
| PT10 | Piccirillo Luisa (pintauro) | Pr | 200,33 | 701,54 | 0,00 | 91,04 | 0,00 | 992,91 |
| PT11 | Cosimo Annamaria | Pr | 207,85 | 432,88 | 0,00 | 0,00 | -190,28 | 450,45 |
| PT12 | Castiello Vincenzo | Pr | 218,47 | 392,26 | 0,00 | 99,28 | 0,00 | 710,01 |
| PT13 | Baccalà Ida | Pr | 133,63 | 183,78 | 0,00 | 22,77 | -10,00 | 330,18 |
| PT14 | Ruggiero Marlarca | Pr | 114,09 | 2.111,00 | 2,44 | 40,02 | 0,00 | 2.267,55 |
| PT15 | Mundo Gabriele(sanvitale) | Pr | 112,82 | 248,03 | 2,42 | 0,00 | 0,00 | 363,27 |
| Cantinato | Centrale Immobiliare S.p.A. | Pr | 105,37 | 1.046,31 | 3,83 | 0,00 | 0,00 | 1.155,51 |
| Totale Piano Terra | | | 5.223,51 | 19.934,80 | 8,69 | 537,89 | -1.109,64 | 24.595,25 |

| | | | | | | |
|---------------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|-------------------|------------------|
| Arrotondamenti | 0,08 | -0,02 | -0,05 | -0,04 | | -0,03 |
| TOTALE COMPLESSIVO | 26.111,10 | 63.952,42 | 276,97 | 983,55 | -21.983,64 | 69.340,40 |

Situazione patrimoniale e di cassa

Condominio VIA PADRE ROCCO N°41 - C. Fisc. 94142590630

Via Padre Rocco n° 41 - 80142 Napoli (NA)

BANCO POSTA - IBAN IT03 X 07601 03400 001054027378

CONTO ECONOMICO es. 2022

| ENTRATE | | USCITE | |
|--------------------------------------|------------------|----------------------|------------------|
| Versamenti dei condomini | 21.983,64 | Spese di gestione | 26.111,10 |
| TOTALE ENTRATE | 21.983,64 | TOTALE USCITE | 26.111,10 |
| | | Saldo es. prec. | 63.952,42 |
| | | Saldo es. straord. | 1.260,52 |
| Totale a pareggio (disavanzo) | 69.340,40 | | |

FLUSSI DI CASSA dal 01/01/2022 al 31/12/2022

| INCASSI | | PAGAMENTI | |
|---|------------------|-------------------------------|------------------|
| Avanzo di cassa al 01/01/2022 | 4.842,58 | | |
| Versamenti dei condòmini | | Spese condominiali sostenute | |
| quote es. ord. + saldi iniziali 2022 | 21.983,64 | dell'es. ord. 2022 | 22.435,01 |
| quote es. straord. TERRAZZO ASS 6 5 2021 SB B | 451,58 | di es. precedenti | 1.538,45 |
| quote es. straord. DISSUASORI PER MOTORINI | 373,25 | TERRAZZO ASS 6 5 2021 SB B | 2.475,00 |
| | | DISSUASORI PER MOTORINI | 750,00 |
| TOT. INCASSI | 27.651,05 | TOT. PAGAMENTI | 27.198,46 |
| | | Avanzo di cassa al 31/12/2022 | 452,59 |

SITUAZIONE PATRIMONIALE al 31/12/2022

| ATTIVITA' | | PASSIVITA' | |
|-----------------------------|------------------|--------------------------|------------------|
| Crediti v/condòmini | 70.000,77 | Debiti v/condòmini | 660,37 |
| Quote a credito v/condòmini | 106,59 | Debiti v/terzi | 69.899,58 |
| Disponibilità | | | |
| ANTICIPAZIONI AMM.VE | -1.978,31 | | |
| Banca c/c | 100,77 | | |
| Banco Posta | 2.322,19 | | |
| Cassa contanti | 7,94 | | |
| TOTALE ATTIVITA' | 70.559,95 | TOTALE PASSIVITA' | 70.559,95 |